



Fondation Rurale
de Wallonie



CONSULTATION VILLAGEOISE

Atelier participatif 2

06 février 2025



Lieu de réunion

Réfectoire de l'école de Weyler.



Ordre du jour

- Développement rural
- Méthodologie
- Consultation
- Appel à candidats - CLDR
- Les suites



Présences

Citoyens : liste en annexe

Ville d'Arlon : Anne Lamesch, échevine en charge du DR & Stéphane BASTOGNE, agent relais DR.

Fondation Rurale de Wallonie : Alexandra THIRY, Sarah DECOLLE et Bruno ECHTERBILLE, agents de développement.

CADRE DU DEVELOPPEMENT RURAL

Politique régionale

Le développement rural est une politique régionale, cadrée par un décret, un arrêté et une circulaire. Cette politique démarre avec une démarche communale et repose sur la participation continue des citoyens.

Elle permet d'élaborer une réflexion globale qui prend tout le territoire communal en compte et tous les domaines du quotidien des habitants.

Cette réflexion permet d'aboutir à un programme d'actions cohérent et réaliste.

⇒ Programme Communal de Développement Rural (PCDR)

Concrètement, ce processus citoyen se divise en deux grandes phases.

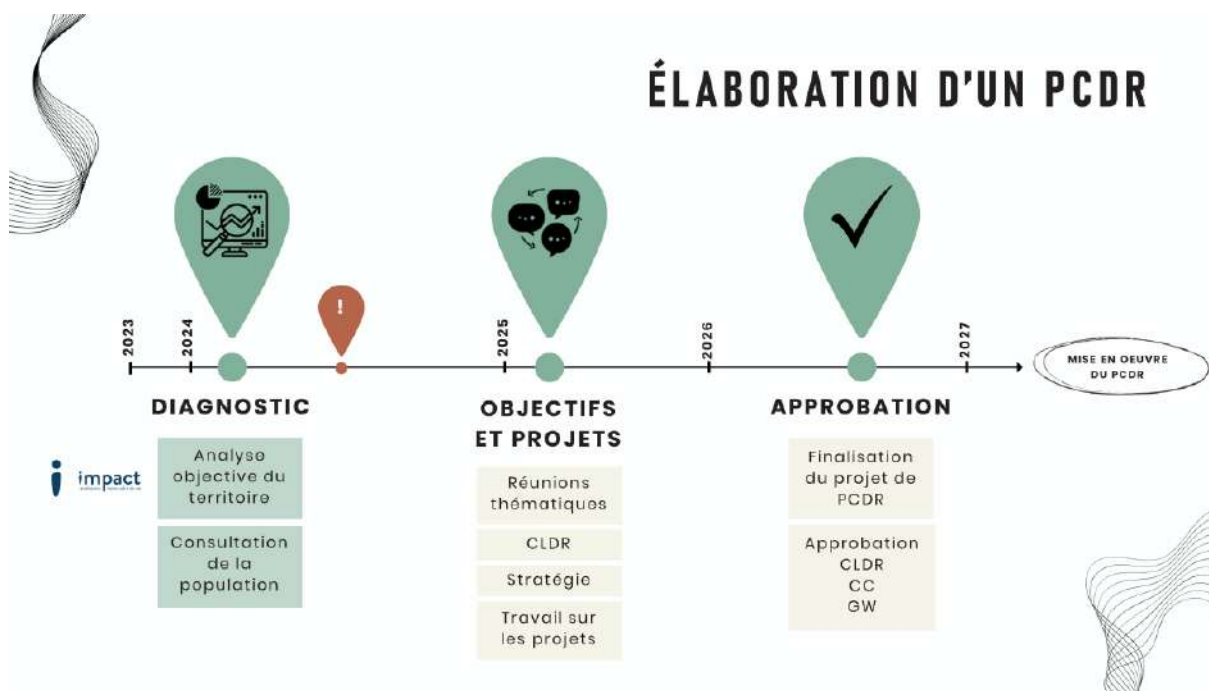
Elaboration (2 à 3 ans)

Etape actuelle. Toutes ces réunions, ces rencontres permettront d'obtenir un document stratégique avec des objectifs, des projets et une priorisation (= PCDR).

Mise en œuvre (10 ans)

La Commune peut demander des subsides pour réaliser les projets inscrits dans le PCDR.

Elaboration d'un Programme Communal de Développement Rural



PRÉSENTATION DIAGNOSTIC PARTAGÉ

Vision synthétique de développement | enjeux

1 réalité
3 catégories
17 enjeux

Préserver l'environnement face aux pressions et valoriser le patrimoine

- Maintien du cadre naturel et du caractère rural (nuisances, pollutions, déchets, logements, gestion de l'eau)
- Mise en avant du patrimoine local pour les habitants et les touristes
- Amélioration de la gestion de l'eau (entretien des cours d'eau, gestion des eaux pluviales)
- Amplification d'actions visant à diminuer l'impact énergétique et communication autour de celles-ci

Rester un territoire attractif malgré les incidences du GDL

- Meilleure accessibilité aux logements pour tous
- Optimisation de la communication communale
- Développement et le renforcement de la cohésion sociale et la convivialité
- Lutte contre l'isolement social
- Maintien d'une offre en soins de santé
- Maintien de l'attractivité économique et commerciale
- Sécurisation de la mobilité dans et entre les villages
- Diversification des hébergements touristiques et une réflexion stratégique sur leur emplacement



Générer une meilleure connectivité et accessibilité

- Accessibilité des services et des commerces à partir des villages
- Visibilité et accessibilité des circuits-courts
- Développement d'un réseau de mobilité douce sécurisée entre les villages et vers la ville
- Proposition d'alternatives à la voiture individuelle
- Soutien à la vie associative, notamment au niveau de la communication

METHODOLOGIE

METHODOLOGIE

But : Vérifier la **cohérence** entre les pistes de projets rassemblées et les enjeux identifiés par l'auteur

>>> Les pistes de projets permettent-elles de répondre (en partie) aux enjeux présentés ?

Thématiques du jour :

- Communication + Commerces
- Logement + Santé & Service sociaux
- Associatif & Convivialité

1 couleur par table pour démarrer // Sens horaire



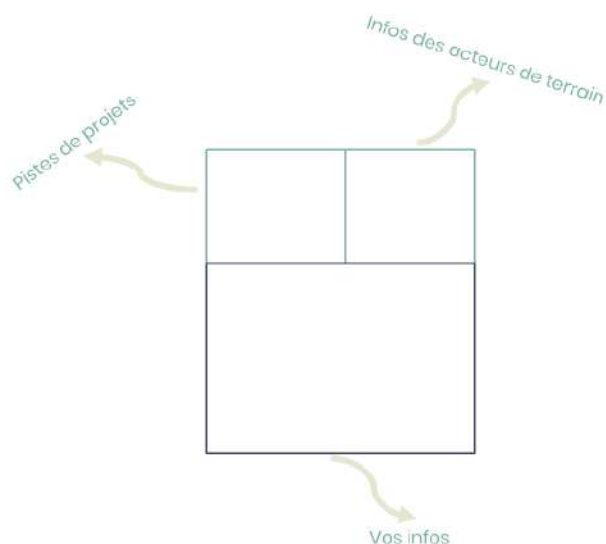
Chaque table est animée par un animateur. Celui-ci dispose d'un blason, format A1.



3 tours de 25 min.



>> Un animateur gère le timing et fera une annonce trois minutes avant la fin du tour.



Enjeu ≠ Projet

CONSULTATION

Cf. blasons complétés en annexe.

Remarque :

- Une habitante exprime ses craintes quant à la réalisation des projets proposés lors des IC vu que rien n'a encore bougé. La Fondation Rurale de Wallonie rappelle que le PCDR est une procédure qui s'étend sur des années, avec deux grandes périodes. Une élaboration (2 à 3 ans) où les citoyens sont consultés afin de créer ce PCDR. Phase actuelle pour Arlon. Puis une période de mise en œuvre qui s'étend sur 10 ans.

LES SUITES ...

La Commission Locale de Développement Rural - CLDR

La commission est un espace d'échange, un lieu de dialogue entre les citoyens (3/4 des membres) et les élus communaux (1/4 des membres). L'objectif est de créer un groupe représentatif de la population communale ; villages, âge, classe socio-économique, genre, etc.

C'est avec cette commission que le travail d'élaboration du PCDR va avoir lieu. Les membres se regrouperont afin de travailler sur l'analyse et coconstruire la stratégie et les projets inscrits dans le programme.

Lorsque le PCDR est approuvé par le gouvernement wallon, la CLDR suit la mise en œuvre des projets.

Vous souhaitez représenter votre village ? Déposez votre candidature !

>>> Lien vers le formulaire d'inscription : <https://forms.office.com/e/eKj9mwA2rT>

Prochaine rencontre ? Mise en place de la CLDR

>>> **Fin avril 2025.**

Pour suivre l'Opération de Développement Rural

Plusieurs canaux sont mis en place afin d'informer la population sur l'ODR :

- Le site internet communal : une page dédiée à l'opération de développement rural a été créée : <https://www.arlon.be/ma-commune/operation-de-developpement-rural-odr>
- Le bulletin communal : des articles seront prévus lors des moments clés du processus.
- Les réseaux sociaux : deux pages Facebook relayeront les informations en lien avec l'ODR.



ANNEXES

Liste des participant.e.s (17 citoyens)

Nom	Prénom
CROCHET	Alain
ELIAT	Catherine
FRESING	Nicole
GIELEN	Baudouin
JUNGEN	Rudy
LAMBILLOTTE	Benoit
LAMESCH	Anne
LEYDER	Alain
NEPPER	Rita
ROUBY	Yannick
SCHOKERT	Elisa
SCHRONDWEILER	Wendy
SOQUAY	Bernard
THINES	Céline
TIBESAR	Christophe
TIMMERMANS	Rémi
WAGNER	Brigitte

Générer une meilleure connectivité et accessibilité

Enjeux | Soutien à la vie associative et socioculturelle, notamment au niveau de la communication & Développement et renforcement de la cohésion sociale et la convivialité

Pistes de projets

Commune

- Création d'un espace de rencontres créatif avec des ateliers et savoirs gratuits (au Palais ? exemple de l'Arche à Villerupt).
- Projet de ferme urbaine dans le Parc récréatif de l'Hydrion (intérêt historique, architectural, pédagogique et touristique).
- Soutenir le maintien / le développement des musées de la commune (scoutisme et cycle).
- Installation du matériel audio-visuel permettant d'organiser des conférences.
- Organisation de séances de cinéma d'Art et Essai.

Villages

- Arlon : ajouter des aires de BBQ vers la MCA (rue de la Meuse).
- Arlon : Transformation hall polyvalent en maison de village pour le centre.
- Arlon : organiser des moments de dialogues, soutenir les fêtes de voisin → inciter les quartiers à en organiser en lançant un challenge communal (exemple).
- Autelbas-Barnich : aménager une salle de village adaptée à des fêtes familiales (cuisine...) ainsi qu'un local pour les jeunes/terrain multisports.
- Autelhaut : décentraliser certaines activités du comité de Weyler vers Autelhaut.
- Autelhaut : organiser des concours entre villageois (façades fleuries, etc.).
- Bonnert : aménagement des étages de la salle de village en petites salles polyvalentes (réunions, ateliers, cours, etc.).
- Bonnert : développement du centre sportif.
- Fouches : créer une maison de village multifonctionnelle (localisations potentielles : salle Saint-Hubert et ancienne école, ancien Moulin à rénover, presbytère, etc.).
- Guirsch : extension de la maison de village vers la cour.
- Heinsch : création d'une salle de village (accès gratuit pour les associations, gestion, locations à bannir).
- Sesselich : aménager un espace convivial et une plaine de jeux près de la chapelle.
- Sesselich : création d'une maison de village.
- Sterpenich : créer un cœur de village (avec une zone sécurisée pour les enfants).
- Sterpenich : créer une maison de village dans le centre du village.
- Stockem : aménager une plaine de jeux (près de la plaine de sport).
- Udange : achat du bâtiment mitoyen à la salle de l'Union (affectations potentielles : commerce, pédagogie, maison de village).
- Udange et Toernich : création de zones multisports à proximité des écoles.
- Viville : rénovation du presbytère et aménager du terrain et du parking pour y accueillir des activités villageoises.
- Viville : création d'une zone conviviale (bancs, tables) devant le lavoir.
- Waltzing : aménager une plaine de jeux sécurisée pour les enfants/ados et un boulodrome (à côté de l'école ?).
- Waltzing : création d'une maison de village (lien avec cet espace extérieur).
- Waltzing : développer un nouvel accès au pôle sportif (chemin du bois des paresseux vers Hockey).
- Waltzing : Aménagement du bloc Milan en salle communautaire à partager.

Place aux acteurs du terrain !

Commune

- GAL Arerland // ASBL ResSource
- Le **projet a été attribué** et l'aménagement va démarrer. Il est basé sur les zones de grand intérêt biologique qu'on y rencontre.
- Musées **privés** soutenus via un subside.
- La Maison des associations peut prêter du matériel.
- Première expérience à Udange avec acquisition d'une partie du matériel via le **budget participatif**.

Villages

- Aire de pique-nique prévue (MCA) dans le nouveau parc de l'Hydrion (des BBQ nécessitent une autre gestion).
- Ce type d'organisation est **soutenue par la Commune** via le prêt de matériel (développer d'autres soutiens ?).
- Certains travaux dans la salle ont été demandés dans le cadre du **budget participatif** (bar, sanitaires) mais d'autres pourraient être planifiés (cuisine).
Souhait de créer un **terrain multisport** à priori près de l'école (entre Sterpenich et Barnich) en parallèle de la voie cyclo-piétonne.
- Le développement de la **Cova est prévu** et un auteur de projet désigné.
- Aucune de ces salles n'appartient à la commune et la salle Saint Hubert joue en partie ce rôle.
- Non communale.
- Pas de terrain communal à cet endroit et la chapelle appartient à un privé.
- Aucun bâtiment communal.
- Une salle appartenant à la commune existe et mériterait d'être rénovée.
- La salle de l'union est une maison de village, ça n'aurait pas beaucoup de sens d'en acheter une autre. Il est toujours possible de l'intégrer au PCDR via un bail emphytéotique.
- L'aménagement d'un **terrain multisports** est prévu dans le cadre du nouveau lotissement.
Un terrain est peut-être aussi disponible à Toernich près de la salle du village mais très humide.
- Existence d'une salle de village (à rénover ?)
Que faire dans le presbytère ?
- Une salle de village existe même si elle n'est pas communale.
- Ce projet a été étudié et postposé faute de subsides.

Votre avis

Groupe 1

- La communication est à renforcer, notamment pour toutes les aides disponibles (Maison des associations, budget participatif...).

Les citoyens présents mentionnent l'existence d'un annuaire, distribué une fois par an. Il serait intéressant d'ajouter ce type d'informations (par rapport au prêt de matériel).

- Musée du cycle à Weyler : en manque de soutien financier, problème de place. Quant à celui du scoutisme, le propriétaire souhaite trouver un repreneur pour faire perdurer le musée. La question du bénévolat est également posée : comment soutenir toutes les activités gérées par des bénévoles ?

→ C'est un enjeu important pour le vivre - ici.

Groupe 2

Salle de village commune entre Autelhaut Weyler et Stehnen : → renforcer l'attrait du comité (bénévoles, aides pour les activités et développement des activités).

Autelhaut

Patrimoine à mettre en avant (Lavoir fontaine...), peut être avec un banc pour faciliter les discussions.

Bien que le comité soit commun avec la salle de village, il faudrait 1 activité dédiée à la cohésion du village afin de rassembler tous les habitants du village

Viville

Créer un espace extérieur pour s'asseoir et discuter

Viville : en compact avec Freylange et Bonnert

Arlon

Hall polyvalent : en cours de discussion au sein du conseil ; garder sa dimension (organisation de salons et autres).

D'après ce groupe, les salles & les espaces extérieurs (+ à lier avec le patrimoine) sont les projets les plus impactant pour cet enjeu.

+ Aménager les voies lentes pour accéder aux infrastructures

→ C'est un enjeu important, surtout dans une optique de soutenir la ruralité de la commune.

Groupe 3

Il faut reconnaître la force de l'existant mais il faut également le soutenir.

En lien avec l'idée de la ferme pédagogique : il existe la Ferme du bois d'Arlon, à côté du château, qui proposent ce type d'activités. Les occupants prendront leurs retraites dans les années à venir : c'est un bel espace qu'il faudra valoriser.

Art & Essai : Le Ciné - Club Udange a de temps en temps des séances du genre mais ce n'est pas ce qui marche le mieux.

Budget participatif Arlon : annuel, 25000€, 1 thématique différente chaque année. Udange a participé pour le matériel pour son ciné-club, Autelbas-Barnich a participé pour rénover sa plaine de jeux.

Autelbas-Barnich

La salle communale nécessite une rénovation.

Sterpenich

Salle de village avec bar et cuisine, plusieurs activités sont organisées (repas des 3x20...).

Les personnes présentes se questionnent quant à la gestion des locations (prix différents pour habitants ou extérieurs, gratuité pour des clubs locaux....).

Cette salle ne possède pas d'extérieur : danger pour les enfants et manque pour les activités.

Il manque un espace pour les ados au sein du village, un terrain multisports par exemple.

Quid du cœur de village ? Lors de la fête du village, le chapiteau est mis devant le château (château divisé en deux parties et dont une est à vendre).

Ce serait un beau projet d'aménager les espaces existants pour renforcer la convivialité.

Il faut également soutenir le bénévolat.

→ Le + important des 3 enjeux présentés ce soir car il peut jouer sur tous les autres enjeux.

Générer une meilleure connectivité et accessibilité

Enjeux | Accessibilité des services et des commerces à partir des villages & Maintien de l'attractivité économique et commerciale

Pistes de projets

Commune

- Prévoir les services nécessaires pour soutenir les évolutions démographiques (rajeunissement de la population).
- Inciter l'implantation des donneries, favoriser la réutilisation, éviter le gaspillage avec le principe des frigos partagés.
- Mise en place d'un dépôt de pain.
- Incitant au développement de l'accueil petite enfance dans les villages (crèche ? Gardienne ONE ?)

Villages

- Sterpenich : acquisition du château et transformation en maison multiservices : logement, crèche, maison de repos, maison d'association, lieu de rencontre (après-midi tricot, jeu de société, etc.).
- Aménager la zone artisanale de l'ancienne sablière intelligemment et en concertation avec la population.
- Aide à l'installation de commerces de proximité.
- Mise en place d'actions d'aide à la création d'emploi dans les villages.

Place aux acteurs du terrain !

Commune

- Plutôt vers un vieillissement de la population – services à disposition des aînés ?
- Appel à projet mis en œuvre par idelux Environnement pour mettre en place une **donnerie** à côté du recyparc // **outilthèque** et grainothèque en projet via le GAL
- Niveau régional

Villages

- Aucune info sur le bâtiment (à vendre ? vendu ?). A fait l'objet d'une demande préalable à un permis d'urbanisme et monument classé (contraintes de restauration).
- Appartient à l'intercommunale Idelux (future zone d'activité économique ?).
- Depuis fin 2017 : existence d'une prime communale à l'installation de nouveaux commerces dans des cellules inoccupées du centre-ville.
- Niveau régional

Votre avis

Remarques

Arlon = solution de secours pour ceux qui ne peuvent pas s'offrir un logement au Lux. Que reste-il comme attrait à part la proximité du GDL ? Mettre l'accent sur la convivialité et l'humain : beaucoup quittent le Luxembourg à cause des mentalités. Le terme accessibilité n'est compris qu'en termes de mobilité, à modifier.
Une grande partie des problèmes rencontrés par les commerces, les indépendants, les agriculteurs qui vendent à la ferme, ... c'est le manque d'information, de communication de la part de la commune. (Sur les aides par exemple)

Projet 1

Mal compris. L'idée est de trouver des moyens pour faire rester les jeunes.

Ce sont les informations sur les services, les événements, les structures en place qui manquent : Il faut que jeunes comme seniors puissent être au courant.

L'accessibilité doit aussi comprendre toutes les catégories de personnes. Un projet est en cours pour la constitution d'un conseil consultatif de la personne porteuse de handicap (mini-bus PMR, amélioration des services de transports à la demande...).

Info communale : refonte du site de la Ville d'Arlon en cours. Les participants ont insisté sur l'importance de rassembler de toutes les infos et le lien entre toutes les sources possibles sur le territoire. (*cfr volet communication*)

Parkings : la période de gratuité ne permet que des petites courses, mais n'incite pas à se balader ou faire du shopping.

Période de gratuité : 15min, 30min ou 1h ? (Apparemment selon les zones.)

Les citoyens déplorent également que les services tels que le Batopin/poste soient dans le piétonnier : beaucoup de temps pour se garer/ marcher juste pour retirer de l'argent.

Le piétonnier et le réaménagement de la place Léopold donne l'impression aux gens (visuellement) que plus rien n'est accessible, que la voiture ne peut plus du tout rester là.

Beaucoup voudraient un grand parking gratuit : réaménagement en conservant la verdurisation à la plaine des manœuvres.

Des liaisons douces entre les villages (pour les petits commerces) et plus de bus reliant les villages au centre. L'idée de vélos cargos disponibles à la location pour des courses dans les villages (à la ferme) a aussi été évoquée.

Les citoyens pensent qu'il faut créer des synergies avec des villages ou communes limitrophes comme Steinfort.

Projets 2 et 3

Plusieurs dépôts de pain ont été installés : vandalisés et finalement retirés car trop coûteux.

Projet 5

Projet peu réaliste → l'ancienne école de Barnich pourrait bénéficier d'une bonne rénovation car elle a des aménagements en accord avec les fonctions attribuées.

Projet 7

Faire un état des lieux des primes pour les commerces et indépendants :

- Prime pour l'occupation d'une cellule inoccupée dans le centre-ville : bien mais les citoyens pensent qu'elle empêche les petits commerces type boucherie, boulangerie et autres de s'installer dans les villages
- La prime Créashop (qui semble concerner tout le territoire) est complètement inconnue des citoyens.
- Les commerçants qui choisissent de s'installer dans les villages aimeraient d'autres types d'aides :
 - la mise en place de panneaux les référençant depuis un grand axe routier
 - avoir une vitrine dans le centre-ville, un marché terroir (extension du marché bio ?) ou une halle avec les artisans qui font également du non alimentaire (en collaboration avec le GAL Arerland ?)
 - Création d'une halle du terroir à Callemeyn ou dans le dépôt TEC de la rue des genêts (il sera bientôt libre) (type halle de Han) ?

→ Les participants ne considèrent pas cet enjeu comme prioritaire à traiter dans l'ODR.

Rester un territoire attractif malgré les incidences du GDL

Enjeu | Optimisation de la communication communale

Pistes de projets	Place aux acteurs du terrain !
<div>Commune</div> <ul style="list-style-type: none">• Améliorer la communication pour les projets communaux (avis à la population avant de finaliser les projets ; meilleur suivi de chantier pour éviter les blocages).• Création d'un collectif citoyen « force de proposition » vers le collège et conseil communal d'Arlon.• Créer un site « que faire à Arlon ? », mettant en évidence les activités organisées dans la ville et les villages.• Installer des panneaux d'affichage pour communiquer sur les activités organisées.• Communiquer via des flyers avec les actualités du mois (au niveau communal et des asbl). <div>Villages</div> <ul style="list-style-type: none">• Schoppach : informer les habitants sur les incidences des prochaines constructions (sur l'alimentation en eau, le réseau des égouts, le réseau électrique et de gaz, les bâtiments scolaires, les TEC, etc).	<div>Commune</div> <ul style="list-style-type: none">• De manière globale, tous les grands projets sont expliqués en détail dans le bulletin communal + facebook et site.• Il existe plusieurs groupes citoyens & commissions.• Agenda sur le site de la Ville et sur le site de l'Office du tourisme + agenda dans les bulletins communaux + agenda Arlon Bouge de l'asbl arlon centre-ville• Installation de bâches aux endroits stratégiques• Bulletin communal 6x/an <div>Villages</div> <ul style="list-style-type: none">• Voir avec l'échevin des Travaux M. Kerger.

Votre avis

Remarques sur l'enjeu

C'est ce qui pêche le plus. L'information est là mais trop de sites, pages facebook et autres supports.

Projets

- Les participants ont déploré la façon de fonctionner des impétrants qui ne préviennent pas ou avec un délai trop court lorsqu'ils vont intervenir.

Les habitants aimeraient être prévenus en amont de tous les gros projets dans leur village (seniors sans Facebook).

Exemple : les habitants de Sterpenich aimeraient savoir ce qu'il en est du projet Infrabel de fermeture du passage à niveau.

→ Les citoyens participants sont d'accord qu'il existe assez de commissions consultatives et groupes citoyens

- Plutôt que de créer encore un nouveau site internet, les participants ont proposé ceci :

Le nouveau site de la Ville doit reprendre toutes les informations nécessaires, dans tous les domaines.

Faire les liens avec les pages Facebook, Ville et citoyennes (ouvertures de commerces).

Rassembler tous les référencements d'événements : calendrier de la ville, agenda+ de la Province, agenda du site de l'OT/MT, les infos de l'application Arlon en poche

Créer un onglet consacré aux commerçants, artisans et indépendants avec :

- Les aides communales en tout genre
- Des propositions pour la promotion, la publicité (mise en place de panneaux, etc.)
- Des informations concernant les vitrines au cours de l'année (salon du terroir, organisation du marché, etc.)

Créer une page par village avec :

- calendrier des événements et des occupations de salles
- répertoire des salles à louer avec numéro et adresse mail de contact des gestionnaires ainsi que listing des équipements disponibles pour chaque salle.
- informations concernant ce village : travaux à venir, incidences environnementales, etc.

- Il faudrait remettre en place le service communal qui aidait les associations lors de la location de matériel pour les événements à la commune. La commune a stoppé l'aide au déplacement et au montage du matériel car, la charge de travail pour les ouvriers communaux était beaucoup importante. La location de matériel (podium, chapiteau, barrières nadar, etc.) est toujours gratuite pour les associations mais celles-ci doivent venir chercher le matériel et le monter elles-mêmes. Cela pénalise les petites associations qui ne possèdent pas de camion pour déplacer ou assez de main d'œuvre pour monter.

- Certains participants souhaitent voir le retour de valves dans chaque village pour les événements. Le sujet était partagé.

- Il faut refondre l'annuaire des commerces et entreprise qui est publié une fois par an : plus attractif à lire mais à ne pas supprimer (support papier).

Classer les références par villages, cela pourrait aider les gens à se rendre compte de tout ce qu'il y a dans leur village ou juste à côté + version numérique + communication lors du changement qui permettrait aux gens de se souvenir que ça existe.

Il faudra démultiplier la responsabilité de la Com' et de la gestion du site, pour qu'aucune info ne se perde si la personne est absente. Déléguer la gestion des pages villages à une association volontaire ?

→ Les participants ne considèrent pas cet enjeu comme prioritaire à traiter dans l'ODR. D'autant plus que le travail nécessaire sera à la charge seule de la commune et de son équipe de communication.

Rester un territoire attractif malgré les incidences du GDL

Enjeu | Meilleure accessibilité aux logements pour tous

Pistes de projets

- Développement de logements accessibles, pour les générations futures.
- Création de logements tremplin et de kots étudiant.
- Interdire la construction d'immeubles à appartement dans les villages ; ceci favorise l'effet « village dortoir » en attirant des publics peu impliqués dans la vie associative.

Place aux acteurs du terrain !

- Existant : mise à disposition d'appartements par des promoteurs qui mettent ces biens en gestion de l'ALS durant 15 ans (public cible = travailleur belge et les jeunes ménages suivant la grille de salaire proposée).
- Les logements tremplin sont déjà proposés par le CPAS et NosLogis, tandis que les kots d'étudiants dépendent des investisseurs ou des écoles (aucun permis pour l'instant).
- Schéma de développement communal : nombre de logement(s) autorisé(s) à l'hectare... qui diminue au fur et à mesure de l'éloignement du centre-ville.

Autres projets :

- Réglementer les colocations et proposer un vade-mecum à destination des locataires et des propriétaires.
- Promouvoir la création de logements via l'agence immobilière sociale et plus précisément l'intervention du fond du logement aux particuliers.
- La nomination d'un agent en charge des contrôles d'insalubrité dans les logements loués.

• Votre avis

- Comment optimiser le plan de logement social affecté ? Cadastre du logement, notamment social. Est-ce que cela existe ?
- NOSLOGIS représente 35 logements de transit sur la Ville d'Arlon
- Il est important de travailler sur les nouvelles formes de logement et d'avoir un règlement portant sur les colocations. Cela est nécessaire et demandé tant pour les propriétaires- que pour les locataires.
- Quid des solutions pour les personnes sans domicile fixe ? Quelles sont les solutions en matière de logement de jour ?
- Rénovation des bâtiments sociaux : il n'est pas rare que le cout du chauffage soit plus élevé que le cout de la location en raison du faible niveau de performance énergétique des bâtiments.
- Il manque sur Arlon des logements à loyers modérés qui peuvent être plus adaptés à des personnes isolées
- Une demande est-ce que le centre de tir de Freylange respecte bien les normes en matière de bruit ?
- Le logement tremplin permet à des personnes de bénéficier d'un logement à condition de s'engager à construire ou à rénover un logement qu'ils occuperont ultérieurement sur le territoire communal. Ces logements ne sont pas sociaux et sont communaux, c'est-à-dire qu'ils répondent à un certain nombre de critères. La FRW a édité un fascicule sur les modes de logements en milieu rural.

Rester un territoire attractif malgré les incidences du GDL

Enjeux | Lutte contre l'isolement social & Maintien d'une offre en soins de santé

Pistes de projets

Commune

- Créer un centre de rencontre pour les personnes isolées/âgées avec l'aide du PCS (activités, cafés papote, etc.). Création en centre-ville : intérêt d'une centralité pour permettre un nombre suffisant d'utilisateurs
- Mise en place d'actions permettant de renouer des liens avec les personnes âgées.
- Conserver un hôpital de proximité à Arlon ; attribuer les numéros INAMI en fonction de la pénurie de soignants/spécialistes selon les différentes régions.
- Créer/encourager la création d'un cabinet médical (ex : mise à disposition du bâtiment).
C'est une bonne initiative de mettre à disposition ce type d'infrastructure pour les médecins et le personnel médical ainsi qu'un logement pour les médecins stagiaires qui pourraient venir plus facilement dans la région.

Villages

- Frassem : prévoir une structure locale intergénérationnelle (jeunes-seniors).
- Freylange : création d'une maison de village intergénérationnelle et un jardin public au Presbytère.
- Udange : organisation d'activités pour les seniors.
- Frassem : aménagements du bloc Milan en salle communautaire.

Place aux acteurs du terrain !

Commune

- Le PCS gère la **maison de quartier** CAMA où sont proposées des activités (accessibles à tous) tous les jours de la semaine // Créer une maison des aînés fait partie des intentions de la ville (centre-ville).
- Home de jour de la Knippchen ? Conseil consultatif des aînés ? Eneo ? Conférence du Temps Libre d'Arlon ?
Autres initiatives existantes :
 - Le *Solid'Arlon*, créé par le CPAS d'Arlon, met en lumière de nombreuses initiatives portées par des organismes et associations locales et régionales dans des domaines tels que la jeunesse, le handicap, la solidarité, etc. Des **ateliers**, des **animations** et des **représentations théâtrales** sont également présentés.
 - Les *Cinés pour tous*, en partenariat avec Assilux, favorisent l'inclusion et la cohésion sociale en proposant des **séances en audiodescription** pour tout public, accessibles aux personnes à mobilité réduite, aux seniors et aux personnes présentant des difficultés visuelles et auditives.
- Discussions en cours pour définir le contenu d'un **centre de santé de proximité**
- Pertinent face à la pénurie de médecin sur Arlon >< 3 maisons médicales existantes.

Villages

- Pas de bâtiment communal à Frassem à part l'école. L'Espace Milan pourrait jouer ce rôle même si un peu décentré.
- Une salle existe à Freylange mais non communale. Il est plutôt prévu de vendre le presbytère.
- Acteur : comité du village ?

Votre avis

- Parmi les personnes âgées, il y a également les femmes isolées qui sont parfois plus isolées par la précarité et le fait d'être moins mobile (pas de permis de conduire)
- Les solutions contre l'isolement peuvent être simples et pratiques avec une fête des voisins qui a le souci de permettre aux personnes plus isolées soient incluse dans la démarche.
- Croix-rouge : organisation de rencontre pour les personnes isolées (notamment à Toernich) (activités ludiques, gym douce, convivialité)
- On peut réfléchir à une logique de tournante dans les villages de la commune pour les activités à destination des aînés
- Exemple d'activités transgénérationnelles (comité de Freylange)
- Il y a toujours une nécessité de bénévoles, notamment pour pendre contact avec les personnes isolées mais aussi pour conduire certaines personnes a des activités. Des personnes qui auraient plus facile que de prendre le bus. Des logiques de mobilité via le TEX peuvent être envisagées
- Beaucoup de personnes précaires qui ne sont pas des aînées sont dans le centre-ville, certaines ont des assuétudes ou des problèmes psychologiques
- La création d'un cabinet médical est utile, surtout qu'il y a une pénurie ou un risque de pénurie pour les médecins généralistes
- Il est aussi important de pouvoir stimuler le bénévolat dans la vie associative .
- Encourager quand c'est nécessaire un renouvellement des comités de village, (en contactant les nouveaux arrivants) : mise en place de bonnes pratiques et échanges entre les comités de villages.
- Réflexion sur des initiatives d'accueil des nouveaux habitants
- Barnich : nécessité de faire les travaux pour la maison de village, notamment en ce qui concerne les sanitaires